



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-2184/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB 13127381691, dana 25. rujna 2025.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB 13127381691, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Šestine, zk.ul. 73425, zkč.br. 1786/12 i to:

- A) 1. suvlasnički udio 413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža u podrumu površine 17,00 m², koja se sastoji od garaže i spremišta u nacrtu označena G1
- B) 6. suvlasnički udio 2899/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Dvoetažni trosobni stan u prizemlju, površine 48,40 m², koji se sastoji od ulaza, stubišta, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s pripadajućom terasom površine 11,25 m² i na katu površine 47,27 m², koji se sastoji od stubišta, hodnika, kupaonice i dvije sobe s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m² (oznake PM3) odnosno ukupne površine 119,42 m² te s pripadajućim kućnim vrtom površine 133,00 m² (oznake v3) u nacrtu označeno C.

II Na nekretninama točke I ovog rješenja je upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

Centar banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 3 (sada Centar banka d.d. u stečaju Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230)

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog

dužnika iz točke I izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 4. lipnja 2019., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB 13127381691, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je navedene i opisana u točki I izreke ovog rješenja.
2. Stečajna upraviteljica i razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju su na ročištu predložili sudu da donese rješenje o prodaji nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Pritom je stečajna upraviteljica ukazala da je ranije vođen ovršni postupak koji se vodio i u odnosu na nekretnine koje su predmet ove prodaje obustavljen, a zabilježba brisana.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 25. rujna 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju po punomoćniku i po stečajnom upravitelju
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
5. uvezati izvadak iz zemljišnih knjiga uz rješenje o prodaji

Broj zapisa: **9-3087d-0450d**

Kontrolni broj: **02d35-be03f-55433**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.